

3 Pièces Meublé - Rue du Terrage 75010 Paris**2 550 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 72,03 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue du Terrage 75010 Paris - Superbe duplex de 3 pièces meublé de 72,03 m² situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble sécurisé de bon standing, ce bien est composé d'un jardin de 36 m², d'une entrée, un séjour avec coin salon et salle à manger, une cuisine américaine, équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, plaque, hotte, lave-vaisselle, ...), une buanderie avec wc et lave-linge/sèche-linge. A l'étage, deux chambres et une salle de bain avec WC. Local poubelle, digicode, interphone. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proximité Gare de l'Est lignes 4, 5, 7 et RER E

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 550 € par mois, dont charges locatives estimées à 170 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 672 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 060 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 080,45 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 4, 5 et 7
- station : Gare de l'Est

Prestations

- Terrain de 36 m²
- 1 salle de bain
- 2 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Duplex
- Année de construction : avant 1948
- Refait à neuf
- Terrasse
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 260 kWhEP/m².an



